



**SOBRIETE ET TRANSITION ENERGETIQUE
MANDELIEU-LA NAPOULE,
UNE VILLE VERTUEUSE.**



DOSSIER DE PRESSE – DESTINATION MANDELIEU

CONTACTS PRESSE :

| Ville de Mandelieu-La Napoule
Thierry PELLETIER – Tel : 04 92 97 30 18 – 06 74 78 21 86 – t.pelletier@mairie-mandelieu.fr

www.mandelieu.fr

. Office de Tourisme et des Congrès

Sophie BRUGEROLLES – Mob : 06 83 64 89 36 – s.brugerolles@mandelieu.com

www.mandelieu-tourisme.com



L'urgence climatique et le contexte économique marqués par une flambée des prix de l'énergie imposent un effort collectif de grande ampleur. Mandelieu-La Napoule n'est pas en reste et outre les actions qui ont d'ores et déjà été menées depuis 2019, l'anticipation est toujours de mise par l'ensemble des Services gestionnaires et techniques de la Ville.

On estime la hausse de la facture énergétique à plus de 800.000€ pour la commune de Mandelieu-La Napoule, soit un budget prévisionnel de 2.250.000€ en 2023 qui impactera forcément les dépenses de fonctionnement de la ville. Depuis plusieurs années, de nombreuses mesures ont déjà été engagées par la commune en matière d'éclairage public, de réduction de la facture énergétique ou encore de gestion raisonnée de l'eau. Au-delà de ces initiatives, **Sébastien LEROY, Maire de Mandelieu-La Napoule**, a voulu impulser un plan ambitieux de transition énergétique baptisé «Mandelieu Énergies 2023-2026 ».

« Afin de lutter contre la crise énergétique actuelle, j'ai voulu, dès le 1er novembre 2022, la mise en place du plan de sobriété énergétique qui se traduira notamment par l'extinction de l'éclairage public de 0h à 5h. Mais dans ce contexte, il faut aller encore plus loin en renforçant l'engagement de la ville pour la transition écologique sur 4 axes d'actions majeurs et la réalisation de plusieurs projets concrets dès l'année 2023 : la rénovation énergétique du patrimoine ; le recours aux énergies renouvelables ; la modernisation de l'éclairage public. Viendra plus tard, la création d'un dispositif d'hypervision. Ce plan ambitieux baptisé «Mandelieu Energie 2023-2026 » est partagé, transversal et nécessite de la sensibilisation, de la pédagogie et des efforts de tous.» Sébastien LEROY.

◆ LA RENOVATION ENERGETIQUE DU PATRIMOINE.

C'est l'un des 4 piliers stratégiques du programme *Mandelieu Energie 2023-2025*.

En-cours :

Le bâtiment Estérel Gallery verra ses chaudières remplacées et une réfection de l'étanchéité de toiture

Investissement 320 000 euros HT - 15% de consommation

Le gymnase Costerousse bénéficiera d'une série de travaux : Réfection et isolation de la toiture, renforcement de la charpente en vue d'une future installation de panneaux solaires, amélioration de la VMC, éclairage à Leds et pilotage des sources lumineuses ainsi que l'installation d'une pompe à chaleur.

Investissement : 530 000 euros HT - 40% de consommation

L'école Primevères quant à elle sera rénovée grâce au remplacement de menuiseries, un éclairage à LED et un pilotage des sources lumineuses, la réfection de l'étanchéité et isolation de toiture. Enfin, l'installation d'une centrale photovoltaïque en toiture.

Investissement : 420 000 euros Ht - 40% de consommation

A venir :

La modélisation thermique pour optimiser les consommations énergétiques : une quinzaine de bâtiments publics feront l'objet de Simulations Thermo-Dynamiques (STD).

Le principe : modéliser, avec un logiciel de simulation, l'évolution des besoins thermiques et des températures. Les résultats de STD permettront de définir les meilleurs scénarii énergétiques pour le bâtiment et les travaux qui en découlent.

Budget prévisionnel d'investissement : 400 000 euros TTC/an
30% objectif de réduction des consommations énergétiques d'ici 2025.

◆ CREATION D'UNE HYPERVISION.

C'est quoi l'hypervision ? Il s'agit de rendre le patrimoine bâti intelligent.

Ce dispositif permet de suivre la performance énergétique de chaque site en automatisant le pilotage à distance des installations et des équipements. La qualité du confort thermique et celle de l'air intérieur seront les principaux paramètres d'ajustement.

Investissement : 825 000 euros HT
16 bâtiments publics concernés
25% de gain sur les consommations soit environ 170 000 euros par an.
6 ans de temps de retour sur investissement.

◆ LA MODERNISATION DE L'ECLAIRAGE PUBLIC.

Préambule. Le prix de l'énergie a doublé ces derniers temps. Au-delà de toutes les considérations environnementales, la crise de l'énergie est un enjeu économique majeur.

A Mandelieu, l'éclairage public représente 30% de la facture globale d'électricité.

Le saviez-vous ? 60% de l'éclairage public est en LED. L'objectif est 70% en 2026 !
24% d'économies ont d'ores et déjà été réalisées depuis 2019.

La mise en place de systèmes intelligents et connectés sur les armoires et points lumineux permettra d'adapter les plages de fonctionnement et la puissance selon les usages. Cette démarche vient compléter le Plan LED engagé en 2019 pour un montant global de 320.000 euros.

550 000 euros TTC/an d'investissement estimé pour le remplacement des LED
et la gestion des points lumineux des principaux axes de la commune.
40% de réduction sur la période 2019-2025.

Des mesures immédiates !

Depuis le 1er novembre 2022 : extinction de l'éclairage public sur Mandelieu !

- Extinction de 80% des points lumineux de la commune entre 00h et 5h du matin. Certains axes stratégiques, comme les entrées de ville, le centre-ville, les principales voies routières ne seront pas coupées.
- Extinction de l'éclairage décoratif en semaine.
- Illuminations de Noël à compter du 2 décembre avec une extinction à 23h.

-15% d'économie d'énergie
et 90 000 euros/an d'économie

Le saviez-vous ?

.Le coût de l'éclairage de Noël à Mandelieu-La Napoule s'élève à 60 euros/jour

.L'éclairage de secours n'est pas concerné.

La sobriété se heurte néanmoins à la réglementation qui impose l'éclairage de sécurité à l'intérieur de tous les établissements recevant du public et/ou des travailleurs ainsi que dans certains bâtiments d'habitation collective.

.Un décret d'octobre 2022 impose aux enseignes et publicités lumineuses l'extinction de leur éclairage entre, entre 1 h et 6 h du matin, partout en France.

LE RECOURS AUX ENERGIES RENOUVELABLES.

Mandelieu s'engage avec volontarisme vers le recours aux énergies décarbonées au travers d'un ambitieux « Plan Solaire » et « Plan Cal'eauries ».

Le plan solaire :

La mise en œuvre de centrale solaire en auto-consommation sur les toitures des bâtiments publics vise à la maîtrise de la facture énergétique.

5 sites sont concernés : Les écoles Primevères et Frédéric Mistral, le Centre Maternel « Petit Prince », Esterel Gallery et le Centre Expo Congrès seront les premiers sites à bénéficier de ce déploiement, opérationnel en 2024.

Investissement : 520 000 euros HT
5 sites concernés
20% de gain sur les consommations soit environ 65 000 euros /par an.
8 ans de temps de retour sur investissement.

Le plan « cal'eauries » :

De quoi s'agit-il ? De l'utilisation du chaud et du froid grâce aux eaux usées.

La ville prévoit de récupérer les calories des eaux usées de la station de pompage des Termes pour les besoins en chauffage et refroidissement du bâtiment public Esterel Gallery. La technique utilisée permettra de produire du chaud ou du froid selon la saison via un échangeur thermique et une pompe à chaleur eau/eau. Les travaux doivent débuter pour être livrés en 2023.

Engagement financier : 430 000 euros HT
35% de gain sur les consommations soit environ 25 000 euros/an.
8 ans de retour sur investissement.

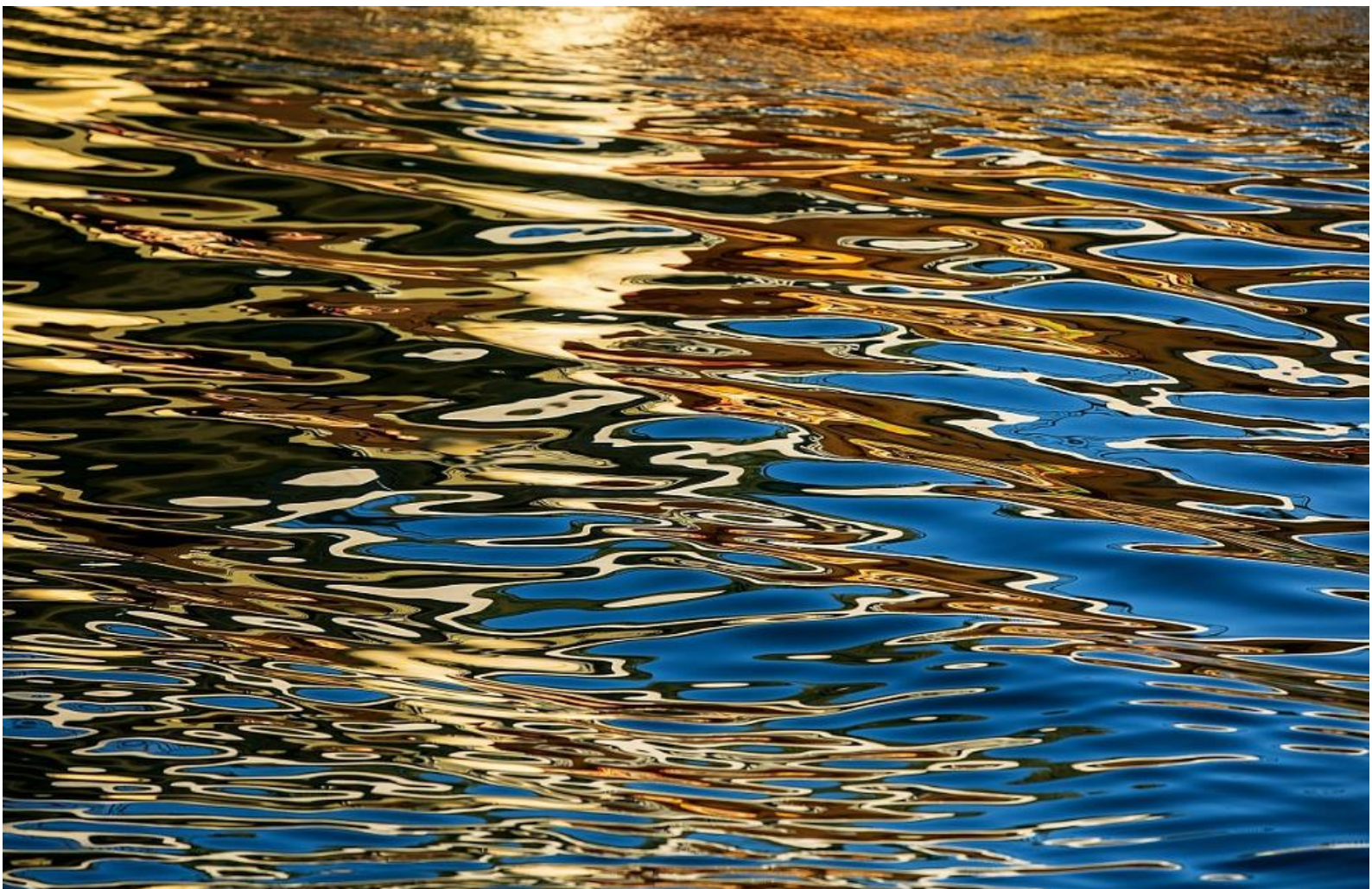
EXEMPLARITE. UN GREEN ARROSÉ AUX EAUX USÉES.

La ville et l'agglomération Cannes Lérins ont mis en œuvre un processus de Réutilisation des Eaux Usées Traitées (REUT) de la station d'épuration Aqua Viva pour un double usage d'irrigation agricole et de nettoyage des voiries. La phase opérationnelle d'irrigation des 74 ha du Golf « Old Course » de Cannes-Mandelieu, applicable en juin 2023, est rendu possible grâce au système performant de filtres à membrane utilisé par la station d'épuration Aquaviva, l'une des plus performantes à l'échelle nationale. «Alors que 18 millions de m³ d'eaux traitées sont actuellement rejetées en mer, ces premières étapes représentent à elles seules jusqu'à 230.000 m³ d'eau économisés par an, soit l'équivalent de 92 piscines olympiques !» **Sébastien LEROY, Maire de Mandelieu-La Napoule.**



Un atout touristique indéniable considéré comme un patrimoine végétal noble avec quelque 3000 pins historiques sur un parcours construit en 1891, parmi les tout premiers golfs en France, le Old Course fait partie de l'histoire de Mandelieu-La Napoule et de la Côte d'Azur.





MANDELIEU

— CÔTE D'AZUR FRANCE —